



TRANSPORDIAMET

Otepää Vallavalitsus
vald@otepaa.ee
Lipuväljak 13
67405, Valga maakond, Otepää vald,
Otepää linn

Teie 25.05.2026 menetlus nr 540820

Meie 12.06.2026 nr 7.1-2/26/5917-4

Valga mnt 31 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Valga maakonna Otepää valla Otepää linna Valga mnt 31 kinnistu ehitusloa nr 2611271/03046 eelnõu (menetlus nr 540820, EHR kood nr 121453247). Ehitusluba soovitakse majutushoone ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Majutushoone. Eelprojekti staadium.“ (peaprojekteerija OÜ KARKASS, töö nr Kar-26-03), millega on kavandatud lühiajalise majutuse hoone kinnistu idapiiri äärde, osaliselt maantee kaitsevööndisse. Projekti koostamisel on lähtutud 24.01.2002 Otepää Vallavolikogu otsusega nr 1-4/4 kinnistule kehtestatud Otepää linn Valga mnt 31 kinnistu detailplaneeringust (edaspidi *detailplaneering*).

Kinnistu (katastritunnus 55601:004:0800) asub riigitee nr 46 Tatra-Otepää-Sangaste tee km 26,79-26,84 kaitsevööndis ja riigitee nr 23160 Otepää-Nüpli-Sihva tee km 0,01-0.03 kaitsevööndis. Juurdepääs kinnistule on kohalikult avalikult teelt nr 6360086 Koolitare tänav.

Juhime tähelepanu, et vastavalt ehitusseadustiku § 71 lg 2 on riigiteede kaitsevööndi laius kuni 30 meetrit mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevale projektile, mis on koostatud lähtudes kehtivast detailplaneeringust.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada Koolitare tänava olemasoleva juurdepääsutee ristumiskoha kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 540820) nimetatud ehitise ehitusloa. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib **kaks aastat** kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks

ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. KAR2603_EP_AA-1-01_v02_SELETUSKIRI
2. KAR2603_EP_AS-2-01_v02_ASEND
3. Valga mnt 31 DP joonised

Mildred Liinat

58786958, Mildred.Liinat@transpordiamet.ee